

# "VERKAUFT" -vollerschlossenes Grundstück - Neubaubereich

Wohngrundstück / Kauf

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 067  
Adresse: DE-56244 Helferskirchen  
Deutschland

### 1.2. Preise

Kaufpreis: auf Anfrage  
Courtage / Provision: Für den Nachweis der  
Geschäftsgelegenheit ist vom Erwerber  
eine Provision von 3500 Euro inkl. MwSt.,  
verdient bei Vertragsabschluss, zu zahlen.

### 1.3. Flächen

Grundstücksfläche: ca. 890 m<sup>2</sup>

### 1.4. Ausstattung

Baumbestand: ja

### 1.5. Zustandsangaben

Erschließung: ortsüblich erschlossen

### 1.6. Umfeld

nächste Stadt: Helferskirchen, Wirges, Montabaur,  
Dierdorf, Ransbach-Baumbach

### 1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
Flur: 6  
Flurstück: 357

### 1.8. Beschreibung im Detail

Dieses Grundstück mit Süd/West Ausrichtung liegt im Neubaugebiet von Helferskirchen in einer angenehm ruhigen Hanglage. Die Strasse selbst wurde vor kurzem fertiggestellt. Für die Naturschutzausgleichsabgabe stehen die noch offenen Kosten der Verbandsgemeine Wirges gegenüber noch nicht fest.

### 1.9. Beschreibung der Lage

Dieser WohnFühlOrt liegt in Helferskirchen, eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wirges an. Dort ist dieses idyllische Grundstück zu finden. Es liegt im Neubaugebiet von Helferskirchen mit Süd/West Ausrichtung.

Der Ort hält Gaststätten, Bäckereien und Lebensmittelmärkte bereit. Ärzte, Krankenhäuser und Apotheken befinden sich nur wenige Autominuten entfernt in Wirges (7km), Selters (6km) und Siershahn (4,5 km).

Ein moderner Ganztages-Kindergarten (U 3 Plätze) im Ort steht für die Betreuung der Kinder zur Verfügung. Die nächsten Schulen werden Sie in Montabaur, Wirges und Dierdorf finden.

Für die Freizeitgestaltung halten unter anderem die Sport- und kulturtreibende Vereine ein breites Angebot bereit.

Der nächste Autobahnanschluss (A3) liegt in Mogendorf (5 km). Für Berufspendler als ideal, erweist sich der ICE-Bahnhof in Montabaur (12km).

### 1.10. Weitere Informationen

Naturschutzausgleichsabgabe noch offen.

Das Immobilienangebot wurde nach Angaben der Eigentümer oder Dritter erstellt. Wir bitten daher um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen können.

## 2. Galerie



möglicher Blick über die Dächer



neue Straße



möglicher Fernblick



das Grundstück



TOP Lage



beste Lage - unverbaubar

## 3. Agentur

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	WohnFühlOrte Immobilienwelt GmbH
<b>Adresse:</b>	Neustrasse 5 DE-56235 Ransbach-Baumbach Deutschland / Rheinlandpfalz
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	VG Ransbach-Baumbach
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Aufsichtsbehörde nach GewO §34c ist die Verbandsgemeinde 56235 Ransbach- Baumbach Kammerzugehörigkeit: Industrie- und Handelskammer Koblenz, Schlosstr. 2, 56068 Koblenz
<b>Handelsregister:</b>	Amtsgericht Montabaur HRB 28137
<b>USt-IdNr:</b>	DE348485180
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Tobias Brauße
<b>Webseite:</b>	wfo-immobilienwelt.de

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Geschäftsführer Tobias Brauße
<b>Telefon:</b>	02623-8976400
<b>Fax:</b>	02623-8976406
<b>E-Mail:</b>	info@wfo-immobilienwelt.de

## 4. Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Immobilienangaben:

Die Immobilienangebote wurden nach Angaben der Eigentümer oder Dritter erstellt.

Wir bitten daher um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen können.

### Rechtsinformationen:

WohnFühlOrte Immobilienwelt hält sich beim Umgang mit Kundeninformationen strikt an die Regeln des Datenschutzes. Wir behandeln die Informationen, die Sie WohnFühlOrte Immobilienwelt zur Verfügung stellen, streng vertraulich. WohnFühlOrte Immobilienwelt gibt Kundeninformationen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden an Dritte weiter.

Für vollständige Details lesen Sie bitte die folgenden Richtlinien:

### Nutzungsbedingungen:

Willkommen auf der WohnFühlOrte Immobilienwelt Website ("Website"). Durch das Zugreifen auf diese Website erklären Sie sich mit den unten stehenden allgemeinen Bedingungen ("Bedingungen") einverstanden. Bitte verwenden Sie diese Website nicht, wenn Sie nicht allen Bedingungen zustimmen. WohnFühlOrte Immobilienwelt kann die Bedingungen in angemessenen Abständen durch das Aktualisieren dieser Webseite ändern oder überarbeiten. Ihre weitere Nutzung unserer Website nach einer solchen Modifizierung gilt als Ihrerseitige Annahme und Einverständniserklärung mit den veränderten Bedingungen. Falls Sie eine dieser Änderungen nicht anerkennen können, müssen Sie die Nutzung unserer Website einstellen.

### Datenschutz:

Zu unseren Grundsätzen gehört es, die Privatsphäre der Personen, die diese Seite besuchen oder uns ihre Meinung mitteilen, zu respektieren. Unsere Datenschutzbestimmungen ("Datenschutzbestimmungen"), die Sie unten einsehen können, sind hiermit durch Bezugnahme eingeschlossen. Mit der Annahme dieser Bedingungen erklären Sie sich ausdrücklich mit der Verwendung und Veröffentlichung Ihrer persönlich identifizierbaren und sonstigen Informationen einverstanden, wie in den Datenschutzbestimmungen beschrieben.

Personenbezogene Daten: Wir erheben die von Ihnen eingegebenen Daten zur Ausführung Ihrer Anfrage oder Ihres Auftrags. Die erhobenen Daten verwenden wir zur Bearbeitung Ihres Auftrags. Wir erlauben uns, Sie über weitere eigene Angebote anhand dieser Daten zu informieren. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Daten zu folgender Adresse widersprechen:

WohnFühlOrte Immobilienwelt

Inhaber Charles Mills

Neustr. 5

56235 Ransbach-Baumbach

Tel.: 02623-8976400

Fax: 02623-8976406

Email: [info@wfo-immobilienwelt.de](mailto:info@wfo-immobilienwelt.de)

Aufsichtsbehörde nach GewO §34c ist die Verbandsgemeinde 56235 Ransbach-Baumbach

Kammerzugehörigkeit: Industrie- und Handelskammer Koblenz, Schlosstr. 2, 56068 Koblenz

Unternehmensform "Einzelunternehmung"

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Charles Mills (Anschrift siehe oben)