

"Verkauft" Wohnen im Grünen - Wochenendhaus

Laube / Datsche / Gartenhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 089
Adresse: DE-56244 Helferskirchen
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: auf Anfrage
Preis verhandelbar: ja
Courtage / Provision: Für den Nachweis der
Geschäftsgelegenheit ist vom Erwerber
eine Provision von 3,57% des Kaufpreises
inkl. MwSt., verdient bei
Vertragsabschluss, zu zahlen.
Courtage inkl. MwSt: ja
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 38 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: 1
Grundstücksfläche: ca. 450 m²
Anzahl Stellplätze: 1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Ofen
Bodenbelag: Holz, PVC, Teppich
Küche: Kochecke
Badezimmer: mit Fenster
weitere Räume: Hobbyraum
Keller: nein
unterkellert: nein
Garten /-nutzung: ja
Verglasung: doppelt verglast

möbliert:	ja
Fenster:	Holz
Fensterladen:	Holz
Türen (außen):	Holz
Türen (innen):	Holz
Baumbestand:	ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
---------------------	----------

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Wirges, Montabaur, Dierdorf, Ransbach-Baumbach
Aussicht:	Seeblick
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 12 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 5 km
Distanz zum See:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Freizeit, Garten, Sonstiges, Wohnen
Haustiere:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

1.9. Beschreibung im Detail

Dieser "WohnFühlOrt" begeistert jeden Natur-Liebhaber. Erstwohnsitz möglich (kein Gewerbe)

Sie brauchen eine Auszeit vom Stadtleben? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Der Wagen wurde im Laufe der letzten Jahre komplett saniert, liebevoll hergerichtet und durch einen Anbau mit Estrichboden erweitert. Die Erweiterung bietet ein Esszimmer sowie eine geflüßte, liebevoll eingerichtete Küche. Von dort aus gelangen Sie in das große Wohnzimmer, welches unter anderem vier Schlafmöglichkeiten bietet. In allen Räumen sorgen die Fenster für einen angenehmen Lichteinfall. Das Tageslicht-Badezimmer mit kleinem Fenster besteht aus einer Toilette und einem Waschbecken.

Der Garten erstreckt sich rund um das Wochenendhaus. Durch die dichten Hecken ist das Grundstück blickdicht. Genießen Sie hier Ihre Ruhe und Geborgenheit.

Die Bepflanzung des Gartens mit geschmackvoll auserwählten Bäumen, Hecken, Sträuchern sowie Kletterrosen, unterstreicht den gepflegten Stil dieses Rückzugsortes. Ein kleiner Geräteschuppen sorgt für ausreichend Stauraum der Gartengeräte. Eine Holzhütte, genannt „zum Fuchsbau“ eignet sich sehr für Gartenpartys. Die Fläche vor dem „Fuchsbau“ wurde gepflastert.

Mit diesem Häuschen erhalten Sie einen optimalen Rückzugsort zur Erholung. Sie können direkt einziehen und die Ruhe genießen.

1.10. Beschreibung der Lage

Dieser "WohnFühlOrt" liegt in Helferskirchen, eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wirges an. Wegen seiner reizvollen Landschaft und der gesunden Luft wurde in Helferskirchen in den Jahren 1967/68 mit Unterstützung des Westerwaldkreises ein Feriendorf auf der "Alten Viehweide" errichtet.

Ein Erholungsort eingebettet in Nadel- und Laubwäldern. Ihre Versorgung wird durch die umliegenden Bäckereien, Gasthäuser und Lebensmittelmärkte gewährleistet. Die nächsten Ärzte, Krankenhäuser und Apotheken befinden sich nur wenige Autominuten entfernt in Wirges (7km), Selters (6km) und Siershahn (4,5 km).

Ein moderner Ganztages-Kindergarten (U 3 Plätze) im Ort steht für die Betreuung der Kinder zur Verfügung. Die nächsten Schulen werden Sie in Montabaur, Wirges und Dierdorf finden.

Für die Freizeitgestaltung halten unter anderem die Sport- und kulturtreibenden Vereine ein breites Angebot bereit.

Der nächste Autobahnanschluss (A3) liegt in Mogendorf (5 km). Für Berufspendler als ideal, erweist sich der ICE-Bahnhof in Montabaur (12km).

1.11. Beschreibung der Ausstattung

- Komplettes „Häuschen“ außen mit massiven Holz vertäfelt
- Bepflanzung, Grundstück blickdicht, Holzzaun
- Stellplatz auf Grundstück, Spielstraße (Schrittgeschwindigkeit)

- Holzfenster, Doppelverglasung, teilweise Holzklappläden, vorne Rolläden
- Dacheindeckung professionell vom Fachbetrieb erstellt
- Elektrik abgesichert, guter Zustand
- Leitungen aus Kupfer, Holzböden im Wagen neu, Anbau = Estrichboden
- Spielplatz sowie See ca. 100 m entfernt, fußläufig erreichbar
- Vier Schlafmöglichkeiten im Wohnbereich plus separates, kleines Schlafzimmer
- Einbauküche

1.12. Weitere Informationen

Das Immobilienangebot wurde nach Angaben der Eigentümer oder Dritter erstellt. Wir bitten daher um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen können.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	WohnFühlOrte Immobilienwelt GmbH
Adresse:	Neustrasse 5 DE-56235 Ransbach-Baumbach Deutschland / Rheinlandpfalz
Aufsichtsbehörde:	VG Ransbach-Baumbach
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Aufsichtsbehörde nach GewO §34c ist die Verbandsgemeinde 56235 Ransbach- Baumbach Kammerzugehörigkeit: Industrie- und Handelskammer Koblenz, Schlosstr. 2, 56068 Koblenz
Handelsregister:	Amtsgericht Montabaur HRB 28137
USt-IdNr:	DE348485180
Vertretungsberechtigter:	Tobias Brauße
Webseite:	wfo-immobilienwelt.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Geschäftsführer Tobias Brauße
Telefon:	02623-8976400
Fax:	02623-8976406
E-Mail:	info@wfo-immobilienwelt.de

4. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Immobilienangaben:

Die Immobilienangebote wurden nach Angaben der Eigentümer oder Dritter erstellt.

Wir bitten daher um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen können.

Rechtsinformationen:

WohnFühlOrte Immobilienwelt hält sich beim Umgang mit Kundeninformationen strikt an die Regeln des Datenschutzes. Wir behandeln die Informationen, die Sie WohnFühlOrte Immobilienwelt zur Verfügung stellen, streng vertraulich. WohnFühlOrte Immobilienwelt gibt Kundeninformationen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden an Dritte weiter.

Für vollständige Details lesen Sie bitte die folgenden Richtlinien:

Nutzungsbedingungen:

Willkommen auf der WohnFühlOrte Immobilienwelt Website ("Website"). Durch das Zugreifen auf diese Website erklären Sie sich mit den unten stehenden allgemeinen Bedingungen ("Bedingungen") einverstanden. Bitte verwenden Sie diese Website nicht, wenn Sie nicht allen Bedingungen zustimmen. WohnFühlOrte Immobilienwelt kann die Bedingungen in angemessenen Abständen durch das Aktualisieren dieser Webseite ändern oder überarbeiten. Ihre weitere Nutzung unserer Website nach einer solchen Modifizierung gilt als Ihrerseitige Annahme und Einverständniserklärung mit den veränderten Bedingungen. Falls Sie eine dieser Änderungen nicht anerkennen können, müssen Sie die Nutzung unserer Website einstellen.

Datenschutz:

Zu unseren Grundsätzen gehört es, die Privatsphäre der Personen, die diese Seite besuchen oder uns ihre Meinung mitteilen, zu respektieren. Unsere Datenschutzbestimmungen ("Datenschutzbestimmungen"), die Sie unten einsehen können, sind hiermit durch Bezugnahme eingeschlossen. Mit der Annahme dieser Bedingungen erklären Sie sich ausdrücklich mit der Verwendung und Veröffentlichung Ihrer persönlich identifizierbaren und sonstigen Informationen einverstanden, wie in den Datenschutzbestimmungen beschrieben.

Personenbezogene Daten: Wir erheben die von Ihnen eingegebenen Daten zur Ausführung Ihrer Anfrage oder Ihres Auftrags. Die erhobenen Daten verwenden wir zur Bearbeitung Ihres Auftrags. Wir erlauben uns, Sie über weitere eigene Angebote anhand dieser Daten zu informieren. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Daten zu folgender Adresse widersprechen:

WohnFühlOrte Immobilienwelt

Inhaber Charles Mills

Neustr. 5

56235 Ransbach-Baumbach

Tel.: 02623-8976400

Fax: 02623-8976406

Email: info@wfo-immobilienwelt.de

Aufsichtsbehörde nach GewO §34c ist die Verbandsgemeinde 56235 Ransbach-Baumbach

Kammerzugehörigkeit: Industrie- und Handelskammer Koblenz, Schlosstr. 2, 56068 Koblenz

Unternehmensform "Einzelunternehmung"

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Charles Mills (Anschrift siehe oben)